



## Plan Premium

Si vuestra comunidad atraviesa alguna turbulencia temporal y necesita una atención extra hasta que todo se solucione. El plan Premium es vuestro plan.

(El más completo)

desde **90€** / mes

Incluye hasta 10 viviendas

6,5€ por vivienda adicional hasta 20 viviendas

6€ por vivienda adicional a partir de 20 viviendas

Con el **plan PREMIUM** de Administración de Fincas, ADFINCUR se encargará de ser tu Administrador, llevando a cabo los siguientes servicios:

### GESTIÓN CONTABLE

- Documentos contables; balances de situación, estado de cuentas globales y por propietario
- Auditorías contables
- Elaboración del presupuesto anual
- Movimientos de cuenta bancaria
- Emisión y cobro de las cuotas mensuales (domiciliadas)
- Gestión de pagos
- Plan de reducción de cuota mensual.
- Apertura de cuentas
- Obtención de Certificado electrónico

## **GESTION DE PRESUPUESTOS**

¡Tendrás precios y proveedores para más de 100 tipos diferentes de obra!

Además, también nos encargaremos de recopilar y filtrar los presupuestos por su garantía de calidad y servicio contrastado, y os haremos una propuesta específica para que decidáis lo antes posible.

## **CONSTITUCIÓN DE LA COMUNIDAD**

Proceso de creación de la Comunidad de Propietarios o traspaso de la Comunidad de Propietarios inicialmente propuesta por la constructora. Nos ocupamos de:

- Entrega de listado de incidencias de las viviendas entregadas y las zonas comunes a la promotora
- Apertura de cuenta corriente a nombre de la Comunidad.
- Alta en el Registro de la Propiedad
- CIF de la Comunidad
- Libro de actas
- Contratación inicial de servicios y suministros

## **PLAN DE AHORRO**

Analizamos proveedores actuales y recomendamos los mejores para que podáis ahorrar desde el primer momento. También investigamos si estáis pagando por algún servicio de más.

## **JUNTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS**

Desde ADFINCUR estamos con vosotros siempre que nos necesitéis. Por ello, en el plan PREMIUM incluimos una junta ordinaria y dos juntas extraordinarias, para ayudaros y guiaros en la toma de decisiones.

## **CONSULTAS LEGALES**

Desde Supervecina.com estamos disponibles para resolver todas vuestras dudas. Con el Plan PREMIUM Podréis realizar consultas legales ilimitadas que se responderán por escrito en un plazo estimado de 24/48 horas.

## **SEGUIMIENTO DE OBRAS E INCIDENCIAS**

En el Plan PREMIUM, incluimos el seguimiento de incidencias ilimitadas y grandes obras a realizar.

Vuestro gestor o gestora se encargará de que el proveedor encargado de la reparación os actualice directamente del estado de las obras o mantenimientos.

## **MOROSIDAD**

Con el plan PREMIUM se realizará un seguimiento en profundidad de las deudas pendientes, incluyendo acciones judiciales. En este caso, no se incluyen los costes externos de tramitación (Abogados, procuradores, pagos de notificaciones)

## **GESTIÓN DE SUBVENCIONES**

Este servicio en el plan PREMIUM está a vuestra disposición para la gestión de subvenciones y seguimiento por parte de ADFINCUR.